

Bekanntmachung

über die Auslegung eines Bebauungsplanes

Die Gemeinde Gundremmingen hat am 16.03.2017 beschlossen, folgenden Bebauungsplan im Sinne des § 30 BauGB aufzustellen:

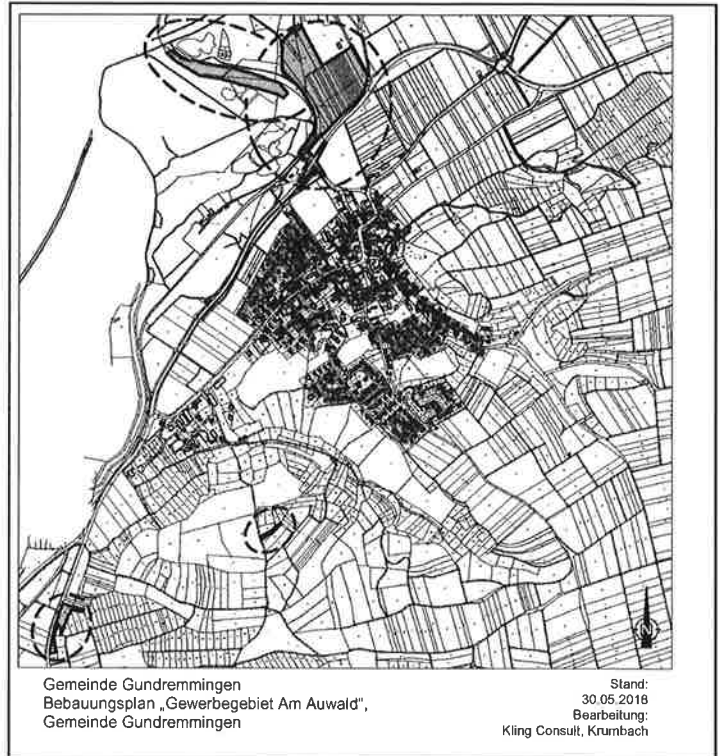
„Gewerbegebiet Am Auwald“, Gemeinde Gundremmingen

Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeinde Gundremmingen hat in ihrer Sitzung am 19.07.2018 den Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gefasst.

Das Plangebiet besteht aus mehreren Teilflächen wie folgt (siehe beigefügter Lageplan):

- eine Teilfläche nördlich der Staatsstraße (St) 2025 (z. T. einschließlich Straßenfläche), östlich des Donauauwaldes und südlich des Kernkraftwerkes
- eine Teilfläche (als Ausgleichsfläche) auf Teilflächen der Flurstück Nrn. 2667 und 2667/2, Gem. Gundremmingen
- eine Teilfläche (als Ausgleichsfläche) auf Flurstück Nr. 469 und 561, Gem. Gundremmingen
- eine Teilfläche (als Ausgleichsfläche) auf Teilfläche der Flurstück Nr. 599/2, Gem. Gundremmingen



Der Bebauungsplan dient der Baurechtsschaffung für neue Gewerbeflächen.

Ein Planentwurf ist von Kling Consult, Planungs- und Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH, Burgauer Straße 30, 86381 Krumbach ausgearbeitet worden.

Der **Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht** i. d. F. vom 30.05.2018 sowie die **bereits vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen** liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.08.2018 bis 14.09.2018 während der allgemeinen Dienststunden an folgender Stelle aus:

Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Offingen, Marktstraße 19, 89362 Offingen, BürgerService-Center (Übliche Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 08:00 bis 12:15 Uhr, Montag: 14:00 bis 16:00 Uhr sowie Donnerstag: 14:00 bis 18:00 Uhr)

Während der o. g. Beteiligung der Öffentlichkeit können die Unterlagen auf folgender Internetseite unter der Adresse

www.vgem-offingen.de unter „Aktuelle Bauleitplanungen“

eingesehen werden.

Im Entwurf wurden gegenüber dem Vorentwurf, der Gegenstand der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB war, Ergänzungen/Änderungen zu Regelungen zur Sicherstellung des

naturschutz- und waldrechtlichen Ausgleichsbedarfes mit externen, d. h. außerhalb des Geltungsbereiches einschl. v. g. Ausgleichsflächen liegenden Kompensationsflächen vorgenommen. Folgende Flurstücke (ganz oder teilweise) werden dem Bebauungsplan hierzu als naturschutzfachliche oder waldrechtliche Ausgleichsfläche zugeordnet:

Kompensationsflächen „Naturschutz“				
Lfd. Nr.	Flurstück (ganz oder teilweise)		Gemarkung (Lokalbezeichnung)	Landkreis
	Flur-Nr.	Bruch-Nr.		
1	7317	199	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen
2	7317	200	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen
3	7317	222	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen
4	7317	234	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen
5	7317	235	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen
6	7317	236	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen
7	7317	237	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen
8	7317	246	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen
9	7317	247	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen
10	7392	0	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen
11	7441	0	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen
12	7442	0	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen
13	7508	0	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen
14	7509	0	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen
15	7509	2	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen
16	7562	2	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen
17	7573	0	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen
18	7699	0	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen
19	7716	4	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen
20	7716	5	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen
21	7716	7	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen
22	7927	2	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen
23	7944	4	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen

24	7951	2	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen
25	7979	2	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen
26	8012	0	Stadt Gundelfingen a. d. Donau im Gundelfinger Moos	Dillingen

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden, nachstehend tabellarisch dargestellten umweltbezogenen Stellungnahmen bzw. sonstigen umweltbezogenen Informationen. Diese – sowie die Begründung – enthalten die folgenden **Arten umweltbezogener Informationen**:

Wesentliche Auswirkungen auf den Menschen:

- Informationen zu Auswirkungen der Planung auf die Gewerbelärmsituation

Wesentliche Auswirkungen auf Tiere und Pflanzen:

- Informationen zu Auswirkungen der Planung auf speziell geschützte Arten, insbesondere auf Lebensräume der Fledermäuse, der Zauneidechsen sowie von Vögeln
- Informationen zu den Einflüssen auf Pflanzen im Plangebiet und der Umgebung, insbesondere auch zu Wald
- Informationen zu Betroffenheiten von Naturschutzgebieten, Landschaftsschutzgebieten, Naturdenkmälern, geschützten Landschaftsbestandteilen und Grünbeständen, Nationalparks, Biosphärenreservaten, Naturparks, gesetzlich geschützten Biotopen, FFH- und Vogelschutzgebieten (Natura 2000-Gebiete)

Wesentliche Auswirkungen auf den Boden:

- Informationen zur Inanspruchnahme bislang unversiegelter Flächen
- Informationen zu (potenziellen) Altlasten und geogen belasteten Böden
- Informationen zu Auswirkungen auf landwirtschaftlich genutzte Flächen/Böden

Wesentliche Auswirkungen auf das Wasser:

- Informationen zu Grundwasser einschließlich Informationen zur Versickerung von unbelastetem Niederschlagswasser
- Informationen zu (potenziellen) Altlasten und geogen belasteten Böden

Wesentliche Auswirkungen auf das Klima und die Luft:

- Informationen zur Reduzierung von Wärmeeinseleffekten und Versickerung des Niederschlagswassers in Mulden und Becken

Wesentliche Auswirkungen auf das Orts-/Landschaftsbild

- Informationen über Eingrünung des Baugebietes zu Einbindung in das Orts- und Landschaftsbild

Wesentliche Auswirkungen auf FFH-Gebiete und FFH-relevante Lebensraumtypen außerhalb von FFH-Gebieten

- Informationen zu Einflüssen auf die FFH-Erhaltungsziele durch potenzielle Beeinträchtigung durch Gewerbelärm

Wesentliche Auswirkungen auf Kulturgüter und sonstige Sachgüter

- Informationen zu zulässigen Unterbau- und Unterpflanzhöhen unter Freileitungen

Wesentliche kumulative Wirkungen

- Informationen zu kumulativen Effekten der Umweltauswirkungen

Maßgebliche Fachgutachten sind in nachstehender Tabelle aufgeführt. Sie liegen ebenfalls aus:

Art der vorhandenen Informationen	Verfasser	Themen
Fachgutachten	Kling Consult, Krumbach	Grünordnerischer Fachbeitrag vom 30.05.2018 zum Bebauungsplan
	Kling Consult, Krumbach	Schalltechnische Begutachtung Gewerbelärm vom 07.05.2018 zum Bebauungsplan
	Kling Consult, Krumbach	Fachbeitrag zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) vom 30.05.2018 zum Bebauungsplan
	Kling Consult, Baugrundinstitut, Krumbach	Baugrundgutachten Erschließung Gewerbegebiet „Am Auwald“, Gundremmingen vom 24.02.2017

Maßgebliche Stellungnahmen mit umweltrelevanten Informationen liegen vor. Es handelt sich um die in folgender Tabelle angeführten Stellungnahmen

Stellungnahme der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Schreiben vom	Verfasser	Themen
10.05.2017	Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Krumbach/Weißenhorn Bereich Landwirtschaft	Mensch, Landschaft, Boden
11.04.2017	Deutsche Telekom Technik GmbH	Mensch, Kultur- und Sachgüter
22.05.2017 (2 Schreiben)	Landratsamt Günzburg Team 403 (Bauleitplanung)	Ortsplanung, Immissionschutz (Lärmschutz, angemessene Abstände – Verhinderung von schweren Unfällen im Sinne des § 50 BImSchG), Natur- und Landschaft, Wasser
05.05.2017	Lechwerke AG LEW Verteilnetz GmbH (LVN) Betriebsstelle Günzburg	Mensch, Sach- und Kulturgüter
19.04.2017	LEW TelNet	Mensch, Sach- und Kulturgüter
07.04.2017	Regierung von Oberbayern (Eisenbahnrecht)	Sach- und Kulturgüter, Eisenbahnverkehr
23.06.2017 und 09.05.2017	Regierung von Schwaben Höhere Landesplanungsbehörde	Mensch, Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Sach- und Kulturgüter
08.05.2017	Regionalverband Donau-Ilter	Mensch, Sach- und Kulturgüter

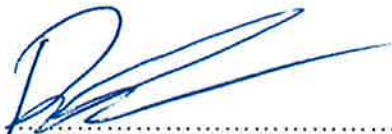
Stellungnahme der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Schreiben vom	Verfasser	Themen
16.05.2017 (2 Schreiben)	Staatliches Bauamt Krumbach Bereich Straßenbau	Mensch, Sach- und Kulturgüter
21.04.2017	Wasserwirtschaftsamt Donauwörth Servicestelle Krumbach	Wasser, Überschwemmungsgebiete, Altlasten

Darüber hinaus liegen Normen, Richtlinien und sonstige nicht öffentlich zugängliche Vorschriften in Bezug zu Festsetzungen des Bebauungsplanes während des öffentlichen Beteiligungsverfahrens aus (z. B. DIN-Vorschriften, VDI-Richtlinien).

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen während der Auslegefrist bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 3 Abs. 2 BauGB unberücksichtigt bleiben können.

Gundremmingen, den 03.08.2018

Gemeinde Gundremmingen



Tobias Bühler
Erster Bürgermeister

