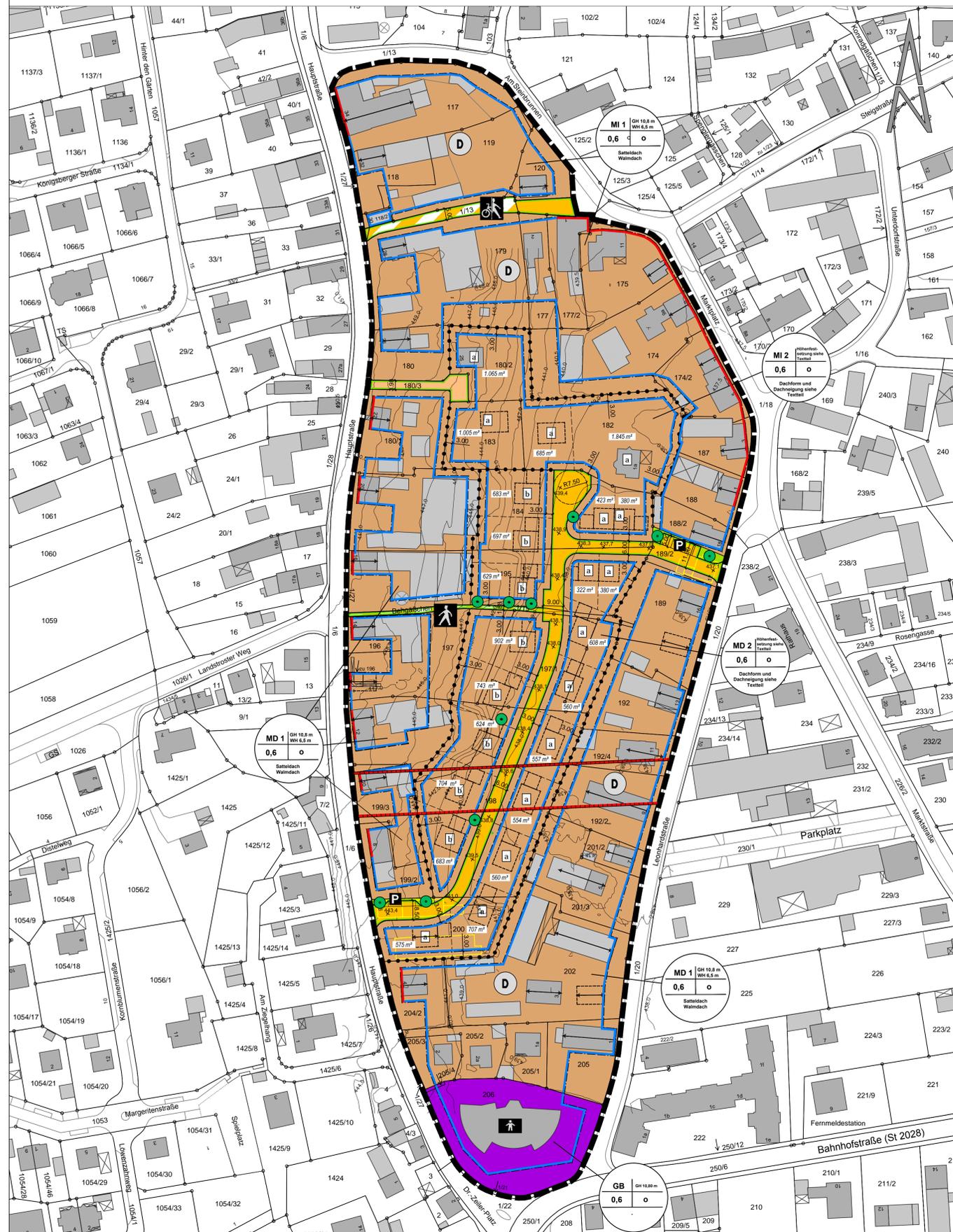


# Bebauungsplan "Hauptstraße Ost"

Markt Offingen  
Gemarkung Offingen  
Landkreis Günzburg

M 1 : 1.000  
(im Original)



## Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

### Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- offene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlage, Firstrichtung für Hauptgebäude

Füllschema der Nutzungsschablone

- Art der baulichen Nutzung
- Wand- und Gebäudehöhe
- Grundflächenzahl (GRZ)
- Bauweise
- Dachform- und Dachneigung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung: Kindertagesstätte

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche, öffentlich
- Straßenverkehrsfläche, privat
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche, öffentlich
- Öffentliche Parkflächen
- Fußgängerbereich
- Rad- und Fußweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Anpflanzen von Bäumen ohne fixierte Standortfestlegung
- Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

### Nachrichtliche Übernahme

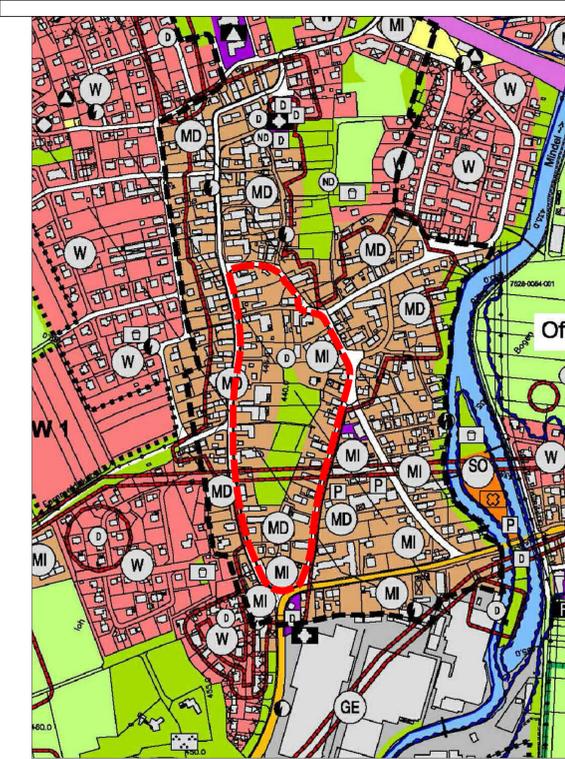
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen hier: Bodendenkmale (Straße der römischen Kaiserzeit)

## Hinweise

- Maßzahl in Meter
- vorgeschlagenes Gebäude
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich) mit Flächenangaben
- Katastergrenze
- Gebäudenummer
- Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude
- Abbruch bestehender Gebäude
- Höhenlinie mit Höhenangaben über NN
- Höhenfestsetzung der Erschließungsstraße über NN
- Höhenlage der Gebäude im MI 2 / MD 2
- Kennbuchstabe zu textlichen Festsetzungen
- Gauß-Krüger-Koordinatensystem



Auszug aus dem Flächennutzungsplan mit Geltungsbereich (rot) M 1:5.000

Markt Offingen



## BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften

### "Hauptstraße Ost"

Zeichnerischer Teil

ENTWURF

Plandatum: 10.07.2017

Ingenieurbüro Gansloser  
GmbH & Co. KG  
Robert-Bosch-Straße 1  
89568 Hermingen  
Telefon: 07322 - 9622 - 0  
Telefax: 07322 - 9622 - 50



Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)

der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)  
zuletzt geändert am 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)  
zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Planzeichenverordnung (PlanZV)

in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)  
zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Bayerische Bauordnung (BayBO)

in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588)  
zuletzt geändert am 24.07.2015 (GVBl. S. 296)

Stand Liegenschaftskataster:

April 2012

### VERFAHRENSVERMERKE

BEBAUUNGSPLAN „Hauptstraße Ost“

**Aufstellungsbeschluss** 10.01.2011

**Auslegungsbeschluss** 05.12.2016

- Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) BauGB 27.03.2017 bis 28.04.2017

- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB 27.03.2017 bis 28.04.2017

**Auslegungsbeschluss** 10.07.2017

- Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB 07.08.2017 bis 15.09.2017

- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB 07.08.2017 bis 15.09.2017

**Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB**

**Genehmigung**  
Bescheid des Landratsamtes zur Genehmigung des Bebauungsplans nach § 10 (2) BauGB

**Ausfertigung**  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

### Ortsübliche Bekanntmachung

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Offingen, den \_\_\_\_\_  
Thomas Wörz, 1. Bürgermeister  
Offingen, den \_\_\_\_\_  
Thomas Wörz, 1. Bürgermeister