



## Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

### Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**0,8** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

**0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**A** nur Einzelhäuser zulässig

**B** Baugrenze

### Fillschema der Nutzungsschablone

<b>WA</b>	<b>II</b>	<b>0,8</b>	<b>0,4</b>
Art der baulichen Nutzung		Vollgeschosse	
Grundflächenzahl (GRZ)		Geschossflächenzahl (GFZ)	
Dachform und -neigung siehe Textteil		Anzahl Wohnungen	
Dachform- und Dachneigung		Einzelhäuser	

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Strassenverkehrsfläche**

**P** Öffentliche Parkflächen

**Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**Öffentliche Grünflächen**

**Zweckbestimmung Spielplatz**

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

**Anpflanzen von Bäumen ohne fixierte Standortfestlegung**

**Erhalten von Bäumen**

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Hinweise

**6.0** Maßzahl in Meter

**vorgeschlagenes Gebäude**

**Katastergrenze**

**44** Gebäudenummer

**954/2** Flurstücksnummer

**bestehende Gebäude**

**Gauß-Krüger-Koordinatensystem**

# Bebauungsplan

## "1. Änderung Bebauungsplan

### Ermle II und Ermle III"

Markt Offingen  
Gemarkung Offingen  
Landkreis Günzburg

### Bebauungsplan

"1. Änderung Bebauungsplan  
Ermle II und Ermle III"



Berater: Ingenieur, BDB,  
VSVI, freier Stadtplaner  
Ingenieurbüro Gansloser  
GmbH & Co. KG  
Robert-Bosch-Strasse 1  
89568 Hermannngen

Datum: 08.05.2017

M 1:1000