

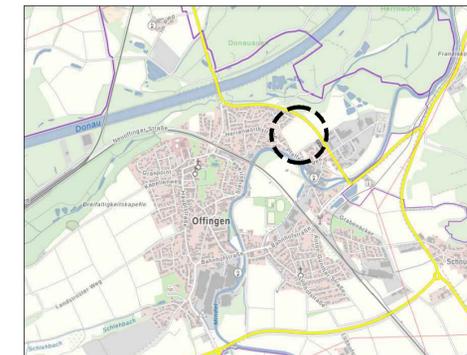
WA 1	
0,4	0,6
II	o
WH 6,70 m	GH 9,50
E D	2 WE
	DN 0-45°

WA 2	
0,4	0,8
III	o
WH 7,50 m	GH 11,00
E D	8 WE
	DN 0-45°

WA 1	
0,4	0,6
II	o
WH 6,70 m	GH 9,50
E D	2 WE
	DN 0-45°

Planzeichnung Maßstab 1:1.000

Plangrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung



Übersichtsplan ohne Maßstab



Markt Offingen

Festsetzungen durch Planzeichen

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (als Obergrenze)
- 0,6 Geschossflächenzahl (als Obergrenze)
- II Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- WH 6,70 m Wandhöhe (als Höchstmaß)
- GH 9,50 m Gesamthöhe (als Höchstmaß)
- o offene Bauweise
- E|D Einzel-|Doppelhäuser
- 2 WE Anzahl der Wohnungen (WE) je Hauptgebäude (als Höchstmaß)
- 0-45° Dachneigung
- Baugrenze
- Flächen für Garagen
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Grünflächen öffentlich
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung Fernwärme
- Bäume zu pflanzen
- Sträucher zu pflanzen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Lärmeinwirkungen im Sinne des BImSchG (Höhe 3 m)
- Maßnahmen zum Schutz gegen schädliche Lärmeinwirkungen im Sinne des BImSchG (gemäß Satzung Nr. 3.11: Passive Schallschutzmaßnahmen)

- Kinderspielplatz
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "GE-Pfaffenbogen und NO-Tangente"

Hinweise

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Zweckbestimmung: Festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- Höhengichtlinie (m ü.NN)
- bestehende Gebäude
- vorgeschlagene Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 2050 Flurstücksnummer
- P1 Parzellnummer
- Straße A** **Straßenbezeichnung**
Die genaue Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzungen und wird im Zuge der Erschließungsplanung durch die Gemeinde festgelegt.

Markt Offingen

Neuaufstellung Bebauungsplan "Ermle IV"

Markt Offingen
- vertreten durch Herrn
1. Bürgermeister Thomas Wörz -
Marktstraße 19
89362 Offingen

Vorentwurf

Planzeichnung
Planstand 29.07.2019,
geändert am _____,
redaktionell geändert am _____,
Satzungsbeschluss am _____

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat des Marktes Offingen
hat in der Sitzung vom _____ den
Bebauungsplan mit integriertem
Grünordnungsplan "Ermle IV"
in der Fassung vom _____
redaktionell geändert am _____,
beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Offingen,
den _____

Wörz, 1. Bürgermeister

blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen

Fon 090731921058-0
Fax 090731921058-6
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de

