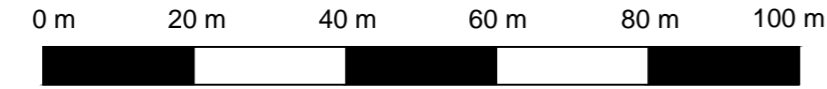


Bebauungsplan "Mühlberg - südliche Randbebauung - 1. Änderung"

Gemeinde Rettenbach
Gemarkung Harthausen
Landkreis Günzburg



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,3 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

0,15 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

O offene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Vollgeschosse
0,15	0,3	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
O		Bauweise	
Dachform und -neigung siehe Textteil		Dachform- und Dachneigung	

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentl. Straßenverkehrsfläche, Gehweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen ohne fixierte Standortfestlegung

Anpflanzen von Sträuchern

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)

Erhalten von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Mühlberg - südliche Bebauung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise

6,00 Maßzahl in Meter

vorgeschlagenes Gebäude

vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)

Katastergrenze

Gebäudenummer

44

Flurstücksnummer

954/2

bestehende Gebäude

Gauß-Krüger-Koordinatensystem

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss 26.06.2017

Auslegungsbeschluss 17.09.2018

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB

05.11.2018 bis 07.12.2018

Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Rettenbach, _____

Sandra Dietrich-Kast, 1. Bürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung

Damit wurden der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften **rechtsverbindlich**

Rettenbach, _____

Sandra Dietrich-Kast, 1. Bürgermeisterin

Gemeinde Rettenbach



BEBAUUNGSPLAN

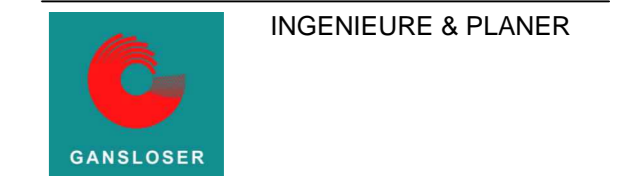
mit integriertem Grünordnungsplan
und örtlichen Bauvorschriften

Bebauungsplanänderung "Mühlberg - Südliche Randbebauung - 1. Änderung"

Zeichnerischer Teil

Plandatum: 17.09.2018

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50



Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB) der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 10.07.2018 (GVBl. S. 523)

Stand Liegenschaftskataster: Juni 2017