



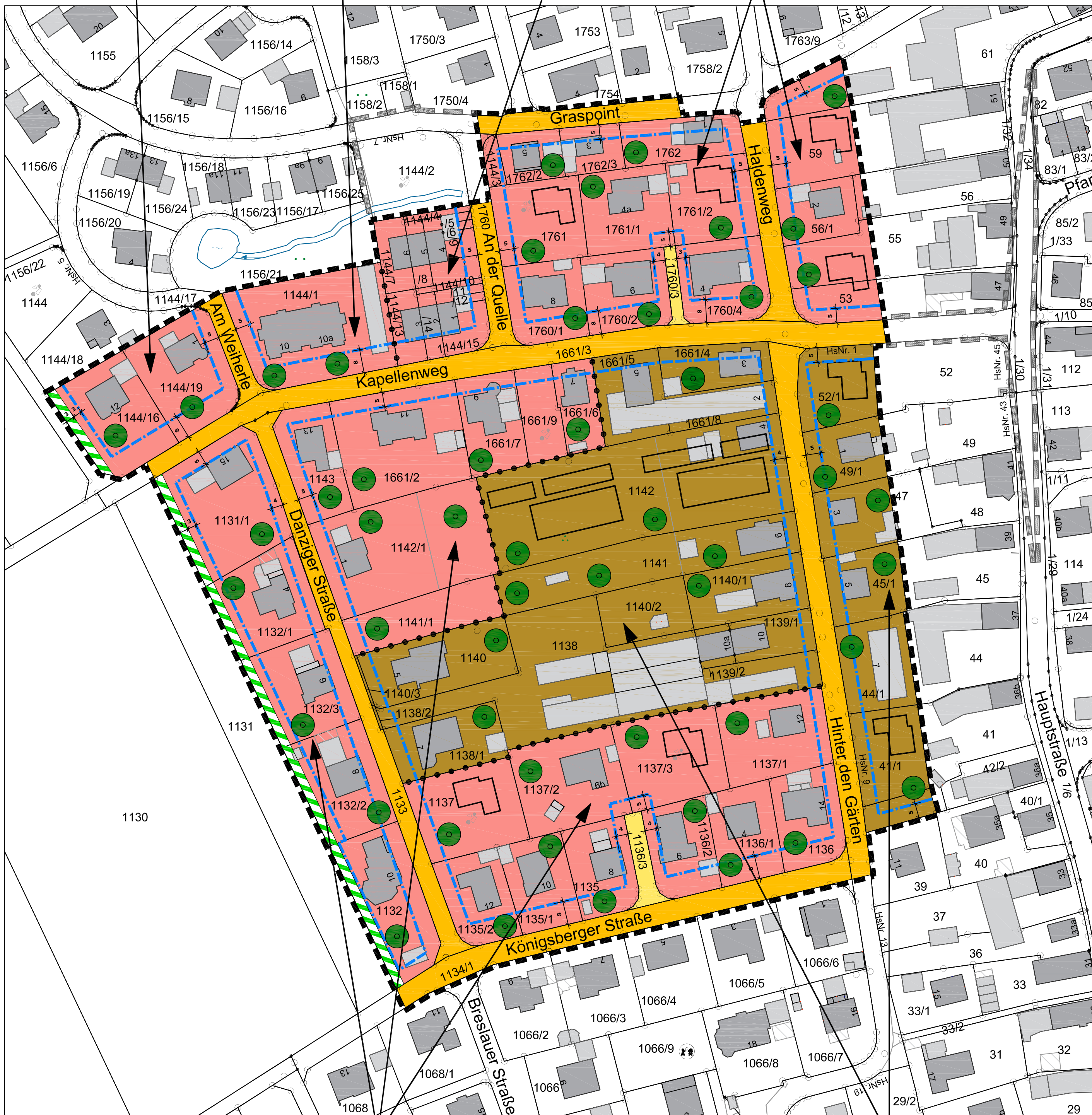
Markt Offingen

WA 1	
GRZ 0,4	0,6
o	E D
WH 6,85 m GH 13,0 m	II
SD WD PD FD	0 - 45°

WA 2	
GRZ 0,4	0,6
o	E D
WH 6,85 m GH 13,0 m	III
SD WD PD FD	0 - 45°

WA 3	
GRZ 0,4	0,8
o	H
WH 6,85 m GH 13,0 m	II
SD WD PD FD	0 - 45°

WA 1	
GRZ 0,4	0,6
o	E D
WH 6,85 m GH 13,0 m	II
SD WD PD FD	0 - 45°

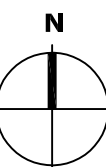


Festsetzungen durch Planzeichen

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
öffentliche Straßenverkehrsflächen	öffentliche Straßenverkehrsflächen
private Straßenverkehrsflächen	private Straßenverkehrsflächen
--- --	Baugrenze
///	Grünfläche privat
--- --	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
--- --	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
--- --	Grenze des bisherigen Geltungsbereiches (vor der Neuaufstellung)
GRZ 0,4	Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
0,6	Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
o	offene Bauweise
E D	Einzelhäuser Doppelhäuser
H	Hausgruppen
WH 6,85 m	Wandhöhe (als Höchstmaß)
GH 13,0 m	Gesamthöhe (als Höchstmaß)
II	Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
SD	Satteldächer
WD	Walmdächer
PD	Pultdächer
FD	Flachdächer
0 - 45°	Dachneigung

Hinweise

□	bestehende Gebäude
□	vorgeschlagene Gebäude
---	bestehende Grundstücksgrenzen
1137/2	Flurstücksnummer
●	vorgeschlagene Baumstandorte



WA 1	
GRZ 0,4	0,6
o	E D
WH 6,85 m GH 13,0 m	II
SD WD PD FD	0 - 45°

MI	
GRZ 0,6	0,8
o	E D
WH 6,85 m GH 13,0 m	III
SD WD PD FD	0 - 45°

Markt Offingen

Neuaufstellung Bebauungsplan
"Hinter den Gärten I"

Markt Offingen
- vertreten durch Herrn
1. Bürgermeister Thomas Wörz -
Marktstraße 19
89362 Offingen

Vorentwurf
Planzeichnung

Maßstab 1:1.000
Planstand 06.11.2017

blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen

Fon 09073|921058-0
Fax 09073|921058-6
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de