

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB) Solarpark Schnuttenbach I

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB) "Erweiterung Solarpark Schnuttenbach-An der Bahnlinie Augsburg- Günzburg"

Art der baulichen Nutzung

Sonstiges Sondergebiet "Freiflächen- Photovoltaikanlage", §11 BauNVO

Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs.1, Nr.1 BauGB, §§16-21 BauNVO)

0,5 Grundflächenzahl

Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB, §22, §23, BauNVO)

abweichende Bauweise

Grünflächen

extensive Wiesenfläche, Ansaat mit autochtonem Saatgut

Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entspr. Satzung Nr. 56.2

Sonstige Planzeichen

13,95, Masslinien in m

Baugrenze

Zaun mit Begrünung/ Kletterpflanzen

HINWEIS:

Die Satzung enthält weitere Festsetzungen!

ZEICHENERKLÄRUNG- HINWEISE

(weitere Festsetzungen siehe Satzung)

Flurstücksgrenzen mit Flurnummer

festgesetztes Überschwemmungsgebiet

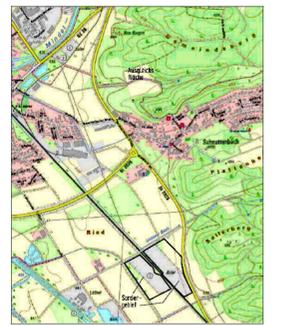
Hochspannungsleitungen mit Schutzbereich nach Planeintrag

Erdkabel

Geisbereich



**Externe Ausgleichsfläche
Gemarkung Gundremmingen
Flurnummer 549**



Markt Offingen



**"Erweiterung Solarpark Schnuttenbach-
An der Bahnlinie Augsburg- Günzburg"**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
mit integriertem Grünordnungsplan
Planzeichnung 001

VORENTWURF
Stand 01.10.22

ENTWURF
Stand
Stand

Masstab 1=1000

Umfasst das Grundstück
Fl.-Nr. 300, 389, 390
Gemarkung Schnuttenbach
Gemeinde Markt Offingen
Landkreis Günzburg

Ausgleichsfläche
T.v. Fl.-Nr. 549,
Gemarkung Gundremmingen

Planverfasser
Johanna Keil Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektin
Jakobstal 60
89407 Dillingen aD